

HEALTHCARE ACTIVOS CONTINÚA SU EXPANSIÓN EN ANDALUCÍA Y CONSTRUIRÁ UNA RESIDENCIA DE MAYORES EN CÓRDOBA

- **GENERARÁ 110 NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO**

26 de abril de 2022. Healthcare Activos incrementará su presencia en Andalucía con la construcción de una residencia de mayores en Córdoba. El centro estará ubicado en la Calle Rafael Ortí con Avenida Vía Augusta, próximo a diferentes servicios sanitarios, y bien comunicado mediante transporte público; además de estar muy próximo a la estación de AVE, cumpliendo así con las localizaciones céntricas que prioriza Healthcare Activos.

El edificio que se proyecta se desarrollará en una planta baja y cuatro alturas, ocupando un total de **6.516 m2 construidos sobre rasante**. El centro contará con **151 plazas**, primando las habitaciones individuales, organizadas a su vez en **5 unidades de convivencia**, poniendo el énfasis en los criterios de calidad asistencial para los futuros residentes.

El volumen del edificio y sus acabados exteriores permitirán un edificio integrado totalmente en la zona, con fácil accesibilidad al mismo y que -cuando esté en funcionamiento- generará 110 puestos de trabajo.

Para la gestión de sus centros, Healthcare Activos apuesta por grupos europeos de primer nivel con los que comparte su compromiso con el desarrollo sostenible y la visión a largo plazo.

Healthcare Activos es la plataforma ibérica líder en activos inmobiliarios del sector salud (incluyendo hospitales, clínicas y residencias de mayores). Desde su creación en 2016, la firma ha adquirido más de 50 activos en España y Portugal, de los que 40 están operativos y 10 en fase de desarrollo, con un valor de activos superior a los 600 millones de euros y más de 347.000 m2 gestionados.

Con Jorge Guarner como fundador y presidente y Albert Fernández como CEO, la plataforma se basa en fundamentales de negocio a largo plazo: activos seleccionados de alta calidad, alquilados a los principales operadores europeos con contratos a largo plazo triple neto y rentas fijas indexadas a la inflación. Healthcare Activos ofrece una gama completa de opciones de inversión, desde el desarrollo de nuevos edificios hasta la adquisición de propiedades operativas y estabilizadas.

www.healthcareactivos.com