

HEALTHCARE ACTIVOS YIELD Resultados 3T 2021



Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance de Situación

| P&L | 3T 2021 | Al 30 de septiembre de 2021 | |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------|---------------|
| | Real | Real | Presupuesto |
| €'000s | | | |
| Ingresos ⁽¹⁾ | 4,712 | 13,581 | 13,549 |
| Gastos de explotación | (1,058) | (3,122) | (3,115) |
| EBITDA Recurrente | 3,654 | 10,459 | 10,434 |
| <i>Margen EBITDA (%)</i> | <i>78%</i> | <i>77%</i> | <i>77%</i> |
| Resultado extraordinario | - | - | - |
| Amortización | (1,028) | (3,053) | (3,081) |
| EBIT | 2,626 | 7,407 | 7,353 |
| <i>Margen EBIT (%)</i> | <i>56%</i> | <i>55%</i> | <i>54%</i> |
| Resultado financiero | (1,009) | (3,148) | (3,102) |
| Impuesto sobre beneficios | (5) | 33 | - |
| Beneficio/(Pérdida) Neta | 1,612 | 4,291 | 4,251 |

| Balance de Situación | Al 30 de septiembre de 2021 |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| | Real |
| €'000s | |
| Inversiones Inmobiliarias Brutas | 401,745 |
| Amortización acumulada | (33,267) |
| Inversiones inmobiliarias | 368,478 |
| Efectivo y equivalentes | 6,630 |
| Otros activos | 5,100 |
| Total activos | 380,209 |
| Patrimonio Neto | |
| Deuda financiera | 189,110 |
| Otros pasivos | 1,389 |
| Total patrimonio neto y pasivo | 380,209 |

(1) Incluye ingresos por el cobro de alquiler, facturas refacturadas y otros ingresos operativos.

La Compañía informa por la presente al mercado de un avance de los resultados obtenidos durante el tercer trimestre de 2021. Esta información financiera ha sido preparada sobre la base de información financiera y contable no auditada a la que ha accedido el Consejo de Administración de la Compañía. Por tanto, esta información no reemplaza o de ninguna manera iguala la publicación de información financiera anual auditada para el año fiscal con cierre el 31 de diciembre de 2021