

HEALTHCARE ACTIVOS YIELD SOCIMI DEBUTA EN EURONEXT PARÍS CON UNA CARTERA DE ACTIVOS VALORADA EN 310 MILLONES DE EUROS

- **LA SOCIMI ES UN VEHÍCULO DE INVERSIÓN EXCLUSIVAMENTE EN ACTIVOS INMOBILIARIOS DEL SECTOR SALUD (HOSPITALES, CLÍNICAS Y RESIDENCIAS DE LA TERCERA EDAD) QUE CUENTA CON 27 ACTIVOS DE PRIMER NIVEL ALQUILADOS A LÍDERES EUROPEOS DEL SECTOR, CON CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO GARANTIZADOS A LARGO PLAZO Y RENTAS FIJAS INDEXADAS A INFLACIÓN**
- **EL PRIMER DÍA DE COTIZACIÓN SERÁ MAÑANA JUEVES**
- **HEALTHCARE ACTIVOS YIELD CONTINÚA OFRECIENDO RETORNOS ATRACTIVOS CON UN PERFIL DE RIESGO LIMITADO QUE INCLUYEN EL PAGO DE DIVIDENDOS TRIMESTRALMENTE**

Madrid, 30 de septiembre de 2020. Healthcare Activos Yield, SOCIMI (“HAY”) gestionada por Healthcare Activos y Altamar Capital Partners, y dedicada a la adquisición de activos de primer nivel del sector salud (tercera edad, clínicas y hospitales), en pleno funcionamiento y con alquileres garantizados a largo plazo a operadores líderes europeos, debuta mañana en mercado paneuropeo **Euronext Access Paris**

Renta 4 ha actuado con Asesor Registrado en el proceso de admisión, y Banco Sabadell será el Banco Agente. Por otro lado, Garrigues ha asesorado en materia legal.

La SOCIMI española dispone de una cartera de activos valorada en **310 millones de euros**, con **27 inmuebles en operación** (2 hospitales, 18 residencias de tercera edad, 2 centros sociosanitarios y 5 policlínicos), alquilados a operadores líderes como Quirón Salud, Colisée, Maisons de Famille/Amavir, BalleSol, Emera, Viamed o Clece.

Healthcare Activos Yield tiene entre sus inversores a algunos de los principales inversores institucionales, fondos de pensiones y patrimonios familiares de España y Latinoamérica.

Gracias a una política de inversión conservadora, y al adecuado análisis de los fundamentales del negocio, **Healthcare Activos Yield no ha tenido ningún impacto financiero relevante hasta la fecha en el contexto actual.** Así, HAY se reafirma en el cumplimiento de su objetivo de ofrecer retornos atractivos a sus inversores con un

riesgo limitado, **que incluye el pago de un dividendo trimestral**, y una posible revalorización futura de los activos.

Este vehículo espera mantener su crecimiento con **nuevas adquisiciones que cumplan sus estrictos criterios de inversión**. Entre estos, se encuentran unas previsiones conservadoras en términos de ocupación y tarifas; y un porcentaje máximo del EBITDAR del negocio destinado a pagar el alquiler, lo cual garantiza la rentabilidad de los activos a largo plazo para el operador.

El sector de activos inmobiliarios especializados en salud tiene un **volumen total en España de más de 20.000 millones de euros** y se espera que crezca en torno al 3% anual en los próximos 15 años. Alberga unas características atractivas únicas debido al envejecimiento de la población y las dinámicas competitivas crecientes del sector salud.

La crisis actual del COVID-19 ha acentuado la importancia de este mercado como un sector estratégico para proteger las economías de los países. **El sector está experimentando crecimientos importantes de inversión en los últimos años**, debido a la importante necesidad de impulsar y modernizar la infraestructura sanitaria de los principales países europeos.

Sobre Healthcare Activos Yield:

Healthcare Activos Yield es un vehículo de inversión creado en agosto de 2019 por Healthcare Activos y Altamar Capital Partners, y cuenta en la actualidad con una cartera de 27 activos y cerca de €310m de valor de activos. Healthcare Activos Yield invierte en activos inmobiliarios en los sectores de la tercera edad y sanitarios, y tiene vocación de crecimiento vía la adquisición de activos seleccionados y estables de gran calidad, ya en operación y alquilados a largo plazo a operadores de primer nivel europeos, proporcionando retornos atractivos para sus accionistas vía dividendos. Los promotores y gestores de Healthcare Activos Yield son Healthcare Activos, plataforma integral líder en Iberia en la inversión y gestión a largo plazo de activos inmobiliarios en el sector salud fundada por su actual Presidente Ejecutivo, Jorge Guarner y cuyo Consejero Delegado es Albert Fernández; y Altamar Capital Partners, firma independiente líder en la gestión de activos privados con cerca de 8.000 millones euros en patrimonio comprometido.