

HEALTHCARE ACTIVOS YIELD Resultados 4T 2020



Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance de Situación

P&L	4T 2020	FY 2020
	Actual	Actual
€'000s		
Ingresos ⁽¹⁾	7,826	14,871
Gastos de explotación	(1,929)	(3,774)
EBITDA Recurrente	5,897	11,097
<i>EBITDA margen (%)</i>	<i>75%</i>	<i>75%</i>
Resultado extraordinario	(972)	(1,400)
Amortización	(1,034)	(3,009)
EBIT	3,891	6,688
<i>EBIT margen (%)</i>	<i>50%</i>	<i>45%</i>
Resultado financiero	(1,886)	(3,495)
Impuesto sobre beneficios	(36)	(36)
Beneficio/(Pérdida) Neta	1,969	3,157

Balance de Situación	A 31 de diciembre de 2020
	Actual
€'000s	
Inversiones Inmobiliarias Brutas	386,135
Amortización acumulada	(28,489)
Inversiones inmobiliarias	357,646
Efectivo y equivalentes	11,762
Otros activos	5,078
Total activos	374,487
Patrimonio Neto	188,512
Deuda financiera	183,313
Otros pasivos	2,661
Total patrimonio neto y pasivo	374,487

(1) Incluye ingresos por el cobro de alquiler, facturas refacturadas y otros ingresos operativos.

La Compañía informa por la presente al mercado de un avance de los resultados obtenidos durante el cuarto trimestre de 2020. Esta información financiera ha sido preparada sobre la base de la información financiera y contable auditada para el año fiscal con cierre a 31 de diciembre de 2020 y cuyas cuentas anuales completas se publicarán en la página web de la Compañía