

# HEALTHCARE ACTIVOS YIELD Resultados 3T 2021



## Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance de Situación

P&L	3T 2021	Al 30 de septiembre de 2021	
	Real	Real	Presupuesto
<b>€'000s</b>			
Ingresos <sup>(1)</sup>	4,712	13,581	13,549
Gastos de explotación	(1,058)	(3,122)	(3,115)
<b>EBITDA Recurrente</b>	<b>3,654</b>	<b>10,459</b>	<b>10,434</b>
<i>Margen EBITDA (%)</i>	<i>78%</i>	<i>77%</i>	<i>77%</i>
Resultado extraordinario	-	-	-
Amortización	(1,028)	(3,053)	(3,081)
<b>EBIT</b>	<b>2,626</b>	<b>7,407</b>	<b>7,353</b>
<i>Margen EBIT (%)</i>	<i>56%</i>	<i>55%</i>	<i>54%</i>
Resultado financiero	(1,009)	(3,148)	(3,102)
Impuesto sobre beneficios	(5)	33	-
<b>Beneficio/(Pérdida) Neta</b>	<b>1,612</b>	<b>4,291</b>	<b>4,251</b>

Balance de Situación	Al 30 de septiembre de 2021
	Real
<b>€'000s</b>	
Inversiones Inmobiliarias Brutas	<b>401,745</b>
Amortización acumulada	<b>(33,267)</b>
Inversiones inmobiliarias	368,478
Efectivo y equivalentes	6,630
Otros activos	5,100
<b>Total activos</b>	<b>380,209</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	
Deuda financiera	189,110
Otros pasivos	1,389
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>380,209</b>

(1) Incluye ingresos por el cobro de alquiler, facturas refacturadas y otros ingresos operativos.

La Compañía informa por la presente al mercado de un avance de los resultados obtenidos durante el tercer trimestre de 2021. Esta información financiera ha sido preparada sobre la base de información financiera y contable no auditada a la que ha accedido el Consejo de Administración de la Compañía. Por tanto, esta información no reemplaza o de ninguna manera iguala la publicación de información financiera anual auditada para el año fiscal con cierre el 31 de diciembre de 2021