

# HEALTHCARE ACTIVOS YIELD Resultados T3 2020



## Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance de Situación

P&L	T3 2020	Acumulado
	Real	Real
<b>€'000s</b>		
Ingresos <sup>(1)</sup>	3,663	10,708
Gastos de explotación	(913)	(2,758)
<b>EBITDA Recurrente</b>	<b>2,750</b>	<b>7,950</b>
<i>Margen EBITDA (%)</i>	<i>75%</i>	<i>74%</i>
Resultado extraordinario	(159)	(587)
Amortizaciones	(463)	(2,437)
<b>EBIT</b>	<b>2,128</b>	<b>4,925</b>
<i>Margen EBIT (%)</i>	<i>58%</i>	<i>46%</i>
Resultado financiero	(844)	(2,453)
Impuesto sobre beneficios	(18)	(18)
<b>Beneficio/(Pérdida) Neta</b>	<b>1,265</b>	<b>2,454</b>

Balance de Situación	30 de septiembre de 2020
	Real
<b>€'000s</b>	
Inversiones Inmobiliarias Brutas	325,204
Amortización acumulada	(16,254)
Inversiones Inmobiliarias Netas	308,950
Efectivo y equivalentes	6,484
Otros activos	3,466
<b>Total activos</b>	<b>318,900</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>157,701</b>
Deuda financiera	160,189
Otros pasivos	1,010
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>318,900</b>

(1) Incluye ingresos por el cobro de alquiler, facturas refacturadas y otros ingresos operativos.

La Compañía informa por la presente al mercado de un avance de los resultados obtenidos durante el tercer trimestre de 2020. Esta información financiera ha sido preparada sobre la base de información financiera y contable no auditada a la que ha accedido el Consejo de Administración de la Compañía. Por tanto, esta información no reemplaza o de ninguna manera iguala la publicación de información financiera anual auditada para el año fiscal con cierre el 31 de diciembre de 2020