

HEALTHCARE ACTIVOS YIELD Resultados 1T 2021



Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance de Situación

P&L	Al 31 de marzo de 2021	
	Real	Presupuesto
€'000s		
Ingresos ⁽¹⁾	4,385	4,385
Gastos de explotación	(1,022)	(1,024)
EBITDA Recurrente	3,363	3,361
<i>Margen EBITDA (%)</i>	<i>77%</i>	<i>77%</i>
Resultado extraordinario	-	-
Amortización	(1,007)	(1,016)
EBIT	2,356	2,345
<i>Margen EBIT (%)</i>	<i>54%</i>	<i>53%</i>
Resultado financiero	(1,073)	(1,078)
Impuesto sobre beneficios	37	-
Beneficio/(Pérdida) Neta	1,321	1,267

Balance de Situación	Al 31 de marzo de 2021	
	Real	
€'000s		
Inversiones Inmobiliarias Brutas	402,408	
Amortización acumulada	(31,830)	
Inversiones inmobiliarias	370,578	
Efectivo y equivalentes	7,118	
Otros activos	4,911	
Total activos	382,607	
Patrimonio Neto	190,471	
Deuda financiera	190,308	
Otros pasivos	1,828	
Total patrimonio neto y pasivo	382,607	

(1) Incluye ingresos por el cobro de alquiler, facturas refacturadas y otros ingresos operativos.

La Compañía informa por la presente al mercado de un avance de los resultados obtenidos durante el primer trimestre de 2021. Esta información financiera ha sido preparada sobre la base de información financiera y contable no auditada a la que ha accedido el Consejo de Administración de la Compañía. Por tanto, esta información no reemplaza o de ninguna manera iguala la publicación de información financiera anual auditada para el año fiscal con cierre el 31 de diciembre de 2021